



**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov

317 721 655

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951

**DIČ** CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,		
Autor návrhu:			
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart		
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov		
Akce:	<b>Výměna výplní otvorů č.p. 231,232, Benešov</b>	Datum:	7-2021
		Stupeň:	
		Zak.číslo:	34/21
Obsah:	<b>Průvodní a souhrnná technická zpráva</b>		Příloha:

**Identifikační údaje :**

Název stavby : Výměna výplní otvorů  
Místo stavby : Malé náměstí č.p.232, Masarykovo náměstí č.p. 231, Benešov  
Č. kat. : p.č. 88 (č.p.231), p.č. 87/1(č.p. 232)  
Katastrální území : Benešov  
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov  
Dodavatel stavby : není zatím určen  
Datum zpracování : 6.2021  
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele  
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov  
Zdeněk Rainhart  
autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT- 0007730  
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

**Základní údaje o stavbě , pozemku, území:**

Jedná se o dva na sebe navazující třípodlažní obytné domy v centru města. V 1. NP obou domů jsou umístěny provozovny maloobchodu. V horních dvou podlažích se nacházejí obecní byty. Vstupy do schodišťových prostorů pro byty jsou z dvorní části.

Vstupní portály a výlohy do prodejen v úrovni 1.NP jsou v uliční frontě vyměněny za nové. Nově jsou osazeny i dveře na společných chodbách a schodištích sloužících pro byty.

Projekt je zpracován na výměnu původních výplní otvorů

**Průzkumy :**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byl pasport stavby zpracovaný v srpnu 2013 panem Jakubem Velebou a částečné doměření okenních výplní.

**Požadavky dotčených orgánů**

Bez požadavku

**Požadavky na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

**Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Bez požadavku

**Vazby na související stavby**

Bez požadavku.

**Lhůta výstavby**

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do 60 dnů.

## Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště,

Stavební práce budou probíhat pouze na daných objektech s částečným omezením okolí stavby při případném použití mobilní plošiny pro úpravu fasády.

b) technické řešení

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve většině případů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře do komerčních prostor hliníkové konstrukce. V bytových podlažích budou vstupní dveře do bytů z pavidla plastové. Okna v bytech v uliční frontě budou dřevěná, ve dvorní části plastová.

c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,  
Bez požadavku

d) řešení technické a dopravní infrastruktury  
dtto

e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

f) řešení bezbariérového užívání  
bez požadavku

g) průzkumy a měření  
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.

h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,  
Bez požadavku

i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty  
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.

j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hlučnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.

k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,  
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

### Požární bezpečnost

Bez požadavku

### Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

### Bezpečnost při užívání

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

**Ochrana proti hluku**

Bez požadavku.

**Úspora energie a ochrana tepla**

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2. Navržené hodnoty jsou uvedeny jako doporučené nad rámec požadovaných.

**Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bez požadavku

**Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

**Ochrana obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

**Inženýrské stavby (objekty)**

Bez požadavku.

**Technické a konstrukční řešení****Stávající stav**

Stávající vstupní dveře do komerčních prostor v 1.NP jsou kovové v ocelových zárubních. Vstupní dveře do bytů z pavlače jsou dřevěné dvoukřídlové v dřevěné rámové zárubni. Okna v bytech jsou dřevěná špaletová. 3 ks oken ve dvorní části jsou dvojité s omítaným ostěním. Venkovní parapety plechové.

**Navržené úpravy**

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve většině případů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře do komerčních prostor hliníkové konstrukce. V bytových podlažích budou vstupní dveře do bytů z pavlače plastové. Okna v bytech v uliční frontě budou dřevěná, ve dvorní části plastová.

**Bourací práce**

1. NP – Vstupní dveře – budou vybourány včetně ocelové zárubně, u vstupu do rohové prodejny bude vybourána i nadezdívka ze skleněných tvárnic. Odstraněny budou stávající mříže na měněných oknech.

2.-3.NP - Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru včetně parapetních prken z interiéru a venkovních parapetů.

**Nové konstrukce**

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny omítkou jako podklad pro instalaci extrudovaného polystyrenu.

Vnitřní špalety budou po montáži oken doplněny do roviny extrudovaným polystyrénem s povrchovou úpravou štukovou omítkou na lepidle s výztužnou tkaninou.

Okna ústící do světlíku budou mít snížené nadpraží nově vloženými ocelovými překlady. Veškeré dozdvíky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

**Požadované parametry otvorových výplní**

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč.normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří $U_g$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	<b>1,1</b>	-
Součinitel prostupu tepla plast. oknem $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	<b>1,2</b>	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	<b>1,7</b>	2,3
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	<b>třída B4</b>	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	<b>třída 3</b>	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	<b>7A/7B</b>	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti $R_w$ [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	<b>třída 2</b>	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	<b>třída 1</b>	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken.

**Požadavky na použitý materiál a komponenty**

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 13829 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímky termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

**Euroookna**

- čtyřvrstvý lepený profil
- izolační dvojsklo 4-16-4,  $U_g$  max. 1,11,2 W/(m<sup>2</sup>.K).,  $U_w$  max. 1,2 W/(m<sup>2</sup>.K).
- celoobvodové kování
- dvě těsnění
- hliníková okapnice na rámu i křídle

**A. Plastová okna** v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna  $\max U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorech)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorech)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoovodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM

**B. Výztuhy rámů a křídel**

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

**C. Barevné provedení**

- okna do dvorní části oboustranně bílé
- vstupní dveře, do bytů v dekoru ořech

**D. Vstupní dveře** (komerční prostory) - z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- těsnění – výměnné EPDM

**Vstupní dveře** (bytové prostory) – rám z plastových profilů, vsazená výplň s PU, nadsvětlíky prosklené izolačním neprůhledným sklem

**E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce**

- kotvy nebo turbošrouby

**F. Provedení připojovací spáry**

- vzhledem k možnému poškození špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlíčkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlíčkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou, ....)
- Vnější špalety budou v případě poškození zednický opraveny a opatřeny fasádním nátěrem.

**G. Členění oken**

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

**H. Parapety**

Vnitřní parapety budou plastové s přesahem cca 20mm.

Vnější parapety budou nové z barveného pozinkovaného plechu.

**Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.